

**הנדון: שינויים במסמכי המכרז ומענה לשאלות הבהרה למכרז 143/2016**

**שינויים במסמכי המכרז:**

**שינויים בפרק ג' למסמכי המכרז – הקריטריונים לבחינת ההצעות:**

1. בסעיף 4.1 לפרק ג' יתווסף המשפט שלהלן – "לצורך הוכחת ניסיון המשתתף במכרז לשם ניקוד האיכות המפורט בטבלה אשר בסעיף 5.1 ניתן למלא בנספח 8 הפעלה של מחלקות אשפוז בעבור משרד הבריאות - בעמודה סוג המרכז יש לציין מחלקת אשפוז."
2. הטבלה בסעיף 5.1 לפרק ג' למסמכי המכרז תמחק ובמקומה תבוא הטבלה שלהלן:

ניקוד מקסימלי לסעיף	אופן הניקוד	קריטריון	
35 נקודות	עבור הפעלת מרכז קטן 6 נקודות, הפעלת מרכז בינוני 9 נקודות, הפעלת מרכז גדול 12 נקודות. <b>*גודל המרכז כהגדרתו בתע"ס</b>	ניסיון מוכח בהפעלת מרכזי יום לאוכלוסיית קשישים תשושי נפש בהתאם להגדרות התע"ס.	
10 נקודות	עבור הפעלת מרכז קטן 2 נקודות, הפעלת מרכז בינוני 3 נקודות, הפעלת מרכז גדול 5 נקודות. <b>*גודל המרכז כהגדרתו בתע"ס</b>	עבור ניסיון מוכח בהפעלת מרכז יום לאוכלוסיית קשישים תשושי גוף בהתאם להגדרת התע"ס.	
15 נקודות		עבור ניסיון מוכח בהפעלת מחלקת אשפוז לתשושי נפש.	
60 נקודות			<b>סה"כ</b>

**שינויים בחוזה**

3. סעיף 17.3.5 לחוזה ימחק.
4. בסעיף 10.2 לחוזה, במקום ההפניה לסעיף 9.1 תבוא הפניה לסעיף 10.1.
5. בסעיף 10.3 במקום 4.12 יבוא 4.13.
6. בסעיף 12.2 תמחק המילה "יסודי".
7. בסעיף 17.3.1 במקום המילה "צמצום" יבוא "שינוי לרעה של תנאי הביטוח".

<http://portal/projects/knowledgeManagement/internetupdates1/Lists/List32/Attachments/1996/docx>



8. סעיף 17.3.5 לחוזה ימחק.

9. בסעיף 18.1, במקום המילים "חודש ימים" יבוא "45 ימים".

10. סעיף 20.2 ימחק ובמקומו יבוא: "המפעיל מתחייב לשפות את העירייה 14 יום לאחר דרישתה הראשונה, בגין כל חיוב שנקבע בפסק דין חלוט ו/או הסדר שניתן לו תוקף של פסק דין חלוט שתחויב בו בשל כל קביעה אחרת המנוגדת להסכמת הצדדים כאמור לעיל, ובלבד שנתנה למפעיל הודעה בכתב בגין התביעה ואפשרה לה להצטרף להליכים משפטיים כאמור".

11. בסעיף 21.1 במקום המילים "הצד האחר" יבוא "העירייה".

### מענה לשאלות הבהרה:

מס'	פרק/סעיף	שאלה	תשובה
1.	1.2 לפרק א'	נבקש את הבהרתכם בגין פעילות מרכז היום בעת חגים ומועדים.	פעילות המרכז בעת החגים והמועדים תהא בהתאם לתע"ס ולהוראות הביטוח הלאומי.
2.	6.3 לפרק א'	נבקש את הבהרתכם. האם בעת הגשת מסמכי המכרז נדרש להחתיים את חברת הביטוח בגין הנספח? במידה וכן, נבקש להגיש את הנספח בצורה נפרדת ובצירוף חתימת מורשי החתימה של המציעה בהתאם לאמור לעיל בסעיף.	ראה סעיף 6.3 לפרק ב' למסמכי המכרז – "טופס אישור על קיום ביטוחים המצורף כנספח ג' לחוזה חתום על ידי המשתתף למכרז". אין צורך בשלב המכרז להחתיים את חברת הביטוח.
3.	4.1 לפרק ג'	בסעיף נכתב: "אישור של הביטוח הלאומי ומשרד הרווחה המעידים על הניסיון הנדרש כמפורט בסעיף 3.1 וסעיף 3.2". נבקש להבהיר כי בניקוד המצוין בעמ' 7-8 למסמכי המכרז ישנם מרכיבי ניקוד (לדוגמא ניסיון מוכח בהפעלת מחלקת אשפוז סיעודית, וניסיון מוכח בהפעלת מחלקת אשפוז לתשושי נפש) בהם ההפעלה נעשית בפיקוח משרד הבריאות. ולא רק בפיקוח והתנהלות מול ביטוח לאומי, ומשרד הרווחה. לפיכך, נבקש להכיר במסמכים ו/או חוזים ו/או המלצות ו/או אישור של משרד הבריאות כהוכחה לסעיף 3.1 וסעיף 3.2 כנכתב בסעיף הנ"ל.	בסוף סעיף 4.1 יבוא – "לצורך הוכחת ניסיון המשתתף במכרז לשם ניקוד האיכות המפורט בטבלה אשר בסעיף 5.1 ניתן לרשום בנספח 8 הפעלה של מחלקות אשפוז בעבור משרד הבריאות - בעמודה סוג המרכז יש לציין מחלקת אשפוז."
4.	סעיף 4.1 לפרק ג' ונספח 8	נבקש כי ההתקשרות מול משרד הבריאות תותר לרשום בנספח 8 בגין הניסיון הנדרש.	ראה התשובה לשאלה 3 לעיל - בנספח 8 ניתן לרשום הפעלה של מחלקות אשפוז בעבור משרד הבריאות. בעמודה סוג המרכז יש לציין מחלקת אשפוז.

<p>ראו שינוי בסעיף 5.1 לפרק ג' בסעיף 1 במסמך השינויים לעיל. לעמדת האגף לשירותים חברתיים בעירייה הקריטריונים שנקבעו מעידים על איכות המציע וניסיונו בטיפול והענקת שירותים לאוכלוסיית היעד.</p>	<p>א. נבקש לכלול בסעיף הנסיון – הפעלת קהילות תומכות לקשישים תשושי נפש וגם ניסיון בהפעלת קהילות תומכות לנכים (שאינם קשישים) נפגעי נפש. מדובר בנסיון דומה, לפחות, דומה כמו הפעלת מסגרת אשפוזית ואף יותר. ב. בהמשך- נבקש הבהרה- מדוע נדרש נסיון במסגרת אשפוזית.</p>	<p>סעיף 5.1 לפרק ג'</p>	<p>5.</p>
<p>ראה תשובה לשאלה מס' 5 לעיל.</p>	<p>בסעיף 5.1 בעמוד 8 בטבלת הניקוד, ישנם 3 סעיפים שאינם קשורים כלל להפעלת מרכזי יום לתשושי נפש כהגדרת המכרז. א. עבור נסיון מוכח...לאוכלוסיית קשישים תשושי גוף? ב. עבור נסיון...בהפעלת מחלקת אשפוז סיעודית? ג. עבור נסיון... בהפעלת מחלקת אשפוז תשושי נפש? המכרז הוא עבור הפעלת מרכז יום לתשושי נפש בלבד ולא תשושי גוף ולא מחלקות אשפוז! בסעיפים אלו אתם מפלים לרעה ארגונים המתמחים בהפעלת מרכזי יום לתשושי נפש כולל סיעודיים ואולי אפילו חברת סיעוד ואולם אין להם בתי חולים או בתי אבות עם מחלקות אשפוז סיעודיות.</p>	<p>סעיף 5.1 לפרק ג'</p>	<p>6.</p>
<p>ראה תשובה לשאלה מס' 5 לעיל.</p>	<p>ניסיון המשתתף במכרז – מקריאת אמות המידה לניקוד איכות ההצעות עולה כי ניתן ניקוד משמעותי (כמעט מחצית הניקוד עבור ניסיון המציע!) למציע בעל ניסיון מוכח בהפעלת מחלקת אשפוז בכלל (20 נקודות) ובהפעלת מחלקת אשפוז לתשושי נפש בפרט (5 נקודות). לטענתנו מדובר בקריטריונים שאין להם קשר לאופי השירותים – הפעלת מרכז יום לקשישים תשושי נפש, או לאיכות השירות המבוקש במכרז ושאינו בו כדי ליתן אינדיקציה כלשהי באשר לאיכותו של המציע. אי לכך, התנאי אינו רלוונטי וגורם להפליה בין מציעים פוטנציאליים. חברתנו הינה חברה ותיקה מקצועית ואמינה, המפעילה מרכזי יום למן שנת 1999 (!) ועד היום, בהצלחה גדולה ולשביעות רצון הרשויות המקומיות. לאור ניקוד איכות ההצעות, תקבל חברתנו שלה ניסיון של 17 שנים בהפעלת מרכזי יום, לרבות לתשושי נפש, ניקוד מופחת בצורה משמעותית בשל העובדה שאינה עוסקת או בעלת ניסיון, בתחום שאין לו קשר לשירות המבוקש במכרז. נבקש להסב תשומת לבכם כי מרכזי היום פועלים תחת הוראות התע"ס של משרד הרווחה, בו נקבעו דרישות ברורות להפעלת מרכזי היום. בתע"ס אין ולא אזכור קל של דרישה להפעלת מחלקות אשפוז. דיני המכרזים מבוססים על עקרונות של תחרות</p>	<p>5.1 לפרק ג' + נספח 8</p>	<p>7.</p>

	<p>הוגנת, שיוויון, סבירות ומידתיות. לא אחת נקבע בפסיקה כי על ניקוד איכות ההצעות לשקף את אופי השירותים במכרז ולנקד את המציעים על ניסיונם ועל ערך מוסף שיוכלו לתרום לעורך המכרז. מתוך הנחה זו, קיים קושי לבסס את התועלת אשר תצמח למזמין, ממפעיל בעל ניסיון בהפעלת מרכז יום לקשיש שהינו בין היתר בעל מחלקת אשפוז סיעודית ? (למעט אם מדובר במציע יחיד אשר עונה לדרישה זו)</p> <p>לדעתנו, ערך מוסף זה יכול להיות בשנות ניסיון מעבר לנדרש בתנאי הסף, בניסיון ייחודי ומקצועי עם תשושי נפש, בתוספת פעילויות העולות על הנדרש בתע"ס לרווחת הקשישים, בתוספת כוח אדם מקצועי, בארוחות מגוונות וכיוב'. לאור האמור לעיל אנו מבקשים כי 2 קריטריונים אלו יבוטלו וכי ניקוד בגין ניסיון המציע ינוקד מחדש באופן אשר לא ייתן יתרון למציע מסוים ויאפשר למציעים רבים יותר להתמודד במכרז באופן הוגן ושיוויוני.</p>		
<p>ניתן לצרף את רשימת המרכזים בצורה מודפסת תוך שמירה מלאה של הנוסח המקורי של נספח 8.</p> <p>ניתן לחתום על הטופס בחוברת ולהפנות לטבלה מודפסת מצורפת.</p>	<p>נבקש להגיש את נספח 8 למכרז בצורה מודפסת ונפרדת. היות ואין מקום די והותר למילוי כל המידע המבוקש בגין ניסיון המציעה בנספח הנ"ל.</p>	<p>6.1 לפרק ג' נספח 8</p>	<p>8.</p>
		<p><b>שאלות לחוזה</b></p>	
<p>נוסח הסעיף לא ישונה. אין סתירה בין הסעיפים.</p>	<p>בסעיפים הנ"ל מצוין כי תפקידי ועדת ההיגוי לאשר תנאי העסקה של כ"א מקצועי להפעלת הפעילות נשוא המכרז. לעומת זאת, בסעיף 20.1 להסכם במסמכי המכרז (עמ' 22) נכתב: "מובהר בזאת כי היחסים בין העירייה למפעיל הינם יחסי מזמין וקבלן עצמאיים, ואין בהסכם זה ובהוראותיו כדי ליצור בשום צורה או אופן יחסי עובד ומעביד בין העירייה לבין המפעיל ו/או עובדיו". בהתאם לכך, נבקש למחוק את סעיפים 6.1.8.1 ו-6.1.8.9 היות ואין בסמכות ועדת ההיגוי לאשר תנאי העסקה של כ"א מטעם המציעה. ובלבד שאותו כ"א המוזכר לעיל יהיה בהתאם להנחיות והדרישות המפורטות בתע"ס.</p>	<p>6.1.8.1 6.1.8.9 לחוזה</p>	<p>9.</p>

10.	6.2.10 לחווה	נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים : ובלבד ששינויים אלו סבירים ואינם כרוכים בעלויות בלתי סבירות שיוטלו על כתפי המפעיל. בכל מקרה בגין עלויות כספיות הנובעות מן השינויים המבוקשים תשולם על ידי העירייה למפעיל תמורה כפי שתוסכם בין הצדדים".	נוסח הסעיף לא ישונה.
11.	8.1.3 לחווה	האם יהיה מטבח מבשל או מחמם באתר?	הדבר טרם נקבע. החלטה בעניין תתקבל על ידי וועדת ההיגוי, בהתאם לסעיף 6.1.8.10 לחווה.
12.	10.2 לחווה	נבקש לתקן את הפנייה בסעיף 10.1 להסכם במסמכי המכרז (17).	בסעיף 10.2 לחווה, במקום ההפניה לסעיף 9.1 תבוא הפניה לסעיף 10.1.
13.	10.3 לחווה	בסעיף נכתב: "וזאת בהתאם להוראות התע"ס 4.12 סעיף 8, " סעיף 8 (לרבות סעיפי המשנה) בתע"ס 4.12 עוסק במימון מועדונים חברתיים, מועדונים מועשרים, ושיפוץ וציוד למועדונים לזקנים.  נבקש את הבהרתם בגין השיוך של האמור לעיל בסעיף 8 בתע"ס 4.12.	בסעיף 10.3 במקום 4.12 יבוא 4.13.
14.	11.4 לחווה	מדוע כתוב במכרז תשלום ארנונה שהרי ידוע כי מרכזי יום לקשישים פטורים מארנונה?	מרכזי יום לקשישים לא פטורים באופן אוטומטי - יש להוכיח זכאות לפטור ולהציג אסמכתאות ואישורים לפטור בהתאם לקריטריונים המנויים בפקודת הפיטורין. יש לציין כי פטור מארנונה אינו בהכרח בשיעור 100%.  מובהר כי האחריות לבקשת הפטור הינה על המפעיל.
15.	11.4 לחווה	מהו חיוב הארנונה הצפוי? האם המרכז יוקצה כולו לצורך פעילות זאת בלבד?	בהתאם לצו הארנונה הנוכחי התעריף הינו 305.40 ₪ <u>למ"ר לשנה</u> .  באחריות ובאפשרות הזוכה להגיש בקשה לפטור מלא או חלקי מתשלום הארנונה.
16.	11.4 לחווה	בסעיף 5 ג סעיף קטן (ה) (11) לחוק פקודת מסי העיריה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938 נכתב: "לא תוטל ארנונה כללית או אגרה על שטח נכס המשמש לאחד מאלה: מסגרת יומית, לרבות מרכז יום, מרכז שיקום ומרכז הכשרה, שעיקר ייעודה מתן אבחון, שיקום, טיפול או הכשרה, מקצועיים-תעסוקתיים, לאנשים עם מוגבלות, שמשרד הרווחה והשירותים החברתיים הכיר בה, ובלבד שלפחות 85 אחוזים מהאנשים עם מוגבלות שוהים בה לפי הפניה של המשרד האמור או	ראה תשובה לשאלה לעיל.

	<p>המוסד לביטוח לאומי. "</p> <p>בהתאם לכך, נבקש להוסיף לאחר המילה: "ארנונה" בסעיף את המילים: "ככל שלא קיים פטור על פי דין מתשלום ארנונה למפעיל בגין הפעילות במרכז".</p> <p>כמו כן, נבקש להבהיר כי מרכז היום הוא נכס לגביו חל הפטור מארנונה.</p>		
נוסח הסעיף לא ישונה.	<p>במסמכי המכרז מצוין כי בניית מרכז היום טרם הושלמה.</p> <p>נבקש לתקן את האמור לעיל בסעיף הנ"ל (הוצאות שוטפות הנדרשות לצורך ניהול המרכז), כך שכל ההוצאות עד להשלמת אכלוס מרכז היום (לרבות תהליך ההצטיידות) והפעלתו בפועל יחולו על המזמין.</p> <p>במקביל, נבקש לתקן את האמור לעיל בסעיף 12.3 להסכם במסמכי המכרז (עמ' 19).</p>	11.4 12.3 לחוזה	17.
כאמור בסעיף 11.7 לחוזה, האחריות לגרעון ככל שיהיה הינה על המפעיל בלבד.	<p>היות ומדובר במרכז יום חדש לחלוטין. בתקופת הזמן הראשונה (ובהסתמך על ניסיון העבר) יוצר למרכז היום גרעון.</p> <p>נבקש לשאול מהי עמדת העירייה בנוגע למימון חלק מהגרעון הצפוי (כפי שנעשה במרכזי יום אחרים שהיא מפעילה).</p>	11.7 לחוזה	18.
ראו סעיף 12.2 ו-12.3 לחוזה.	<p>נבקש את הבהרתכם – מי הגורם שיישא בהוצאות חריגות שאינן כשל בשלד מבנה או פגם יסודי בתשתית ו/או כתוצאה מבלאי סביר? (לדוגמא – מאייד מזגן, וכדומה).</p>	סעיף 12 לחוזה	19.
נוסח הסעיף לא ישונה.	<p>מבוקש להוסיף בסיפא: "ובמערכות ו/או תשתיות המשמשות את המושכר".</p>	12.1 לחוזה	20.
המילה "יסודי" בסעיף 12.2 תמחק.	<p>שורה 3 מבוקש למחוק את המילה "יסודי".</p>	12.2 לחוזה	21.
נוסח הסעיף לא ישונה.	<p>מבוקש להוסיף ברישא: "בכפוף לאמור בסעיף 12.2 לעיל"</p>	12.3 לחוזה	22.
נוסח הסעיף לא ישונה.	<p>נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים: "ובלבד שהוצאות אלו אינן חלות על הקבלן כאמור בסעיף 12.1".</p>	12.3 לחוזה	23.
נוסח הסעיף לא ישונה.	<p>נבקשכם לבטל את הסעיפים הנ"ל. הוצאות המפעיל בגין הפעלת הפעילות נשוא המכרז הינם בגדר סוד מסחרי.</p> <p>נבקש לציין בנוסף, שבשנים האחרונות התפרסמו מספר רב של מכרזים מהסוג הנ"ל ברשויות מקומיות ברחבי ישראל. ובאף אחד מהמכרזים הנ"ל לא נדרש מהמפעיל הזוכה לחשוף בפני המזמין את</p>	14.1.5-8 לחוזה	24.

	הוצאתיו השוטפות.		
25.	16.5 לחוזה	בגין האמור לעיל בסעיף נבקש את הבהרתכם : א. מיהו הגורם שישא בעלות השוטפות של הפעילות המצוינת בסעיף? ב. מיהו הגורם שיהיה אחראי לשפות את המפעילה הקיימת במידה ונגרם נזק למבנה ו/או לציוד במרכז היום בגין הפעילות המצוינת בסעיף? ג. מיהו הגורם שיבטח את הפעילות והמשתתפים בפעילות המצוינת בסעיף?	א. הוצאות בעבור פעילויות שאינן קשורות למפעיל יוחזרו למפעיל בהתאם לנהלים שייקבעו על ידי וועדת ההיגוי. ב+ג הסדרת נהלי פעילות בהתאם לסעיף 16.5 ייקבעו על ידי וועדת ההיגוי.
26.	16.6 כללי	נבקש להוסיף לאחר המילים : "עם תום תקופת ההסכם" בסעיף את המילים : "ותוך פרק זמן סביר".	נוסח הסעיף לא ישונה.
27.	17.1 לחוזה	שורה 1 מבוקש למחוק את המילים "מלאה ומוחלטת לכל" ובמקומן לכתוב "על פי דין"	נוסח הסעיף לא ישונה.
28.	17.1 לחוזה	שורה 1 לאחר המילה שיגרם" מבוקש להוסיף " בשל מעשי ו/או מחדלי המפעיל ו/או עובדיו"	נוסח הסעיף לא ישונה.
29.	17.1 לחוזה	שורה 2 – נבקש למחוק את המילים : "לבטח את עצמו, את עובדיו וכל מי מטעמו" ולהחליפן במילים : "לערוך ולקיים, בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו".	נוסח הסעיף לא ישונה.
30.	17.1 לחוזה	שורות 3-4 – נבקש למחוק את המילים : "בביטוח מתאים... על פי הסכם זה לרבות".	נוסח הסעיף לא ישונה.
31.	17.3 לחוזה	ס"ק 17.3.1 – נבקש למחוק את המילה : "צמצום" ולהחליפה במילים : "שינוי לרעה של תנאי הביטוח" (כפי שמצוין באישור הביטוח).	בסעיף 17.3.1 במקום המילה "צמצום" יבוא "שינוי לרעה של תנאי הביטוח".
32.	17.3.1 לחוזה	ס"ק 17.3.1 – נבקש להחליף את המילה : "שישים" במילה : "שלושים".	נוסח הסעיף לא ישונה.
33.	17.3.4 לחוזה	ס"ק 17.3.4 – נבקש להוסיף לאחר המילים : "מעשה או מחדל" את המילים : "בתום לבי".	נוסח הסעיף לא ישונה.
34.	17.3.5 לחוזה	ס"ק 17.3.5 – נבקש למחוק את הסעיף שכן אישור הביטוח כולל ביטוחי חבויות בלבד.	סעיף 17.3.5 לחוזה ימחק.
35.	17.5 לחוזה	נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים : "על אף האמור בסעיף 26.1 להסכם זה ו/או בכל מקום אחר בהסכם זה, מובהר כי אי המצאת אישור על קיום הביטוחים במועד לא תהווה הפרה אלא אם מסרה העירייה הודעה בכתב למפעיל על אי ההמצאה והמפעיל לא המציא אישור קיום ביטוחים בתוך 14 ימי עבודה ממועד קבלת הודעת העירייה". נבקש לעדכן את סעיף 26.1 להסכם בהתאם לאמור בס"ק אי לעיל.	נוסח הסעיף לא ישונה.

36.	18.1 לחווה	משך ההודעה אינו סביר בהתחשב שבעובדה שהמפעיל מעסיק עובדים להם יש לתת הודעה מוקדמת וכן ספקים וקבלני משנה. מבוקש להאריך את משך ההודעה ל 45 יום לפחות.	בסעיף 18.1, במקום המילים "חודש ימים" יבוא "45 ימים".
37.	18.1-3 לחווה	נבקש להוסיף בכל אחד מהסעיפים את המילים: "ובלבד שניתנה למפעילה התראה בכתב על ההפרה כאמור והמפעילה לא פעלה לתיקון ההפרה תוך 21 ימים ממועד קבלת הודעה כאמור".	נוסח הסעיף לא ישונה.
38.	19 לחווה	נבקש לבטל את הסעיף. מדובר בדרישה בלתי סבירה לקזז תמורה כספית בגין פעילות אחרת. ואף בגין אי מתן הודעה מראש ושום הזדמנות מצד המפעיל להתגונן בגין כך.	נוסח הסעיף לא ישונה.
39.	20.2 לחווה	נבקש להוסיף לאחר המילים "כאמור לעיל" את המילים: "ובלבד שנתנה למפעיל האפשרות הסבירה להצטרף להליכים משפטיים כאמור". נבקש בסוף הפסקה למחוק את המילה "הוכחתה" ובמקומה נבקש לרשום את המילים: "הגשתה". העירייה לא תתפשר בתביעה או דרישה כאמור ללא קבלת הסכמת המפעיל בכתב".	סעיף 20.2 ימחק ובמקומו יבוא: "המפעיל מתחייב לשפות את העירייה 14 יום לאחר דרישתה הראשונה, בגין כל חיוב שנקבע בפסק דין חלוט ו/או הסדר שניתן לו תוקף של פסק דין חלוט שתחויב בו בשל כל קביעה אחרת המנוגדת להסכמת הצדדים כאמור לעיל, ובלבד שנתנה למפעיל הודעה בכתב בגין התביעה ואפשרה לה להצטרף להליכים משפטיים כאמור".
40.	20.2 לחווה	מבוקש להוסיף בסיפא: "ולא תתפשר בכל תביעה או דרישה כאמור לעיל מבלי לקבל את הסכמת הספק לפשרה מראש ובכתב וזאת כתנאי לשיפוי".	ראה תיקון הסעיף כמפורט בסעיף 39 לעיל.
41.	21.1 לחווה	נבקש להוסיף לאחר המילה: "המפעיל" את המילים: "ו/או העירייה".	בסעיף 21.1 במקום המילים "הצד האחר יבוא "העירייה".
42.	22 לחווה	האם ניתן יהיה למרות האמור במכרז להוסיף את לוגו הארגון על המבנה כמובן בתיאום עם העירייה?	לא. במהלך ההסכם המפעיל יהא רשאי להעביר לוועדת ההיגוי פניה בנושא.
43.	23.2 לחווה	נבקש לבטל את הסעיף. ביטוח פעילות התנדבותית, לרבות ביטוח מתנדבים נעשית ע"י המוסד לביטוח לאומי. ואינה חלה על המפעיל.	נוסח הסעיף לא ישונה. האחריות לעריכת ביטוח למתנדבים הינה על המפעיל. באחריות המפעיל לפנות לביטוח לאומי לשם הכרתם כמתנדבים.
44.	23.3	נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים: " המתנדבים יידרשו לחתום על הנהלים המקובלים אצל המפעיל להפעלת מתנדבים ולהתחייב לפעול על	נוסח הסעיף לא ישונה. אין צורך לקבוע דרישה זו בחווה.

	פיהם".	לחווה	
שימוש בקבלני הסעדה הסעות וחוגים לא ייחשבו כהעברה או הסבה של ההסכם.	נא הבהרתכם כי שימוש בקבלני הסעדה, מזון, הסעות חוגים וכיוב' אינה נחשבת כהעברה או הסבה של ההסכם.	24 לחווה	.45
נוסח הסעיף לא ישונה.	נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים: " אלא בגין שירותים שביצע עבור העירייה עד למועד כניסת הודעת הביטול לתוקף ובלבד שניתנה למפעיל התראה בכתב על ההפרה שבגינה מבקשת העירייה לבטל את ההסכם והמפעיל לא תיקן הפרה זו לשביעות רצון העירייה תוך 14 ימי עבודה."	26.2.1 לחווה	.46
נוסח הסעיף לא ישונה.	נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים: " ובלבד שניתנה למפעיל התראה בכתב על ההפרה שבגינה מבקשת העירייה להפסיק את ביצוע השירותים והמפעיל לא תיקן הפרה זו לשביעות רצון העירייה תוך 14 ימי עבודה."	26.2.2 לחווה	.47
נוסח הסעיף לא ישונה.	נבקשכם למחוק את הסעיף. לזכות העירייה קיימת ערבות ביצוע בסך כולל של 100,000 ש"ח, ויש בידה לחלט סכום זה במידה והמפעילה לא תעמוד בהתחייבות נשוא המכרז. קיום האמור לעיל בסעיף מהווה כפילות הוצאות שחלות על המפעילה.	26.2.3 לחווה	.48
		<b>נספחים למכרז</b>	
בנספח 1 ישנה טעות סופר. כתובת המרכז הינה פיינשטיין פינת ברזני 13, רמת אביב ג'.	בפרטי המכרז בנספח נרשם שכתובת מרכז היום הינה - רחוב פיינשטיין פינת ברזני 134, רמת אביב ג'. לעומת זאת, בשאר מסמכי המכרז כתובת מרכז היום המצוינת הינה - רחוב פיינשטיין פינת ברזני 13, רמת אביב ג'. נבקשכם להבהיר, מהי כתובת מרכז היום הנכונה.	נספח א' הצהרת המשתתף במכרז	.49
העירייה תקבל טופס ביטוחים הכולל תיקונים אלה.	שורה 1-2 – נבקש למחוק את המילים: "מקיים המשתמש באמצעותנו" ולהחליפן במילים: "ערכנו על שם _____ (להלן: "המשתמש")". שורה 2 – נבקש להוסיף לאחר המילים: "בשם המבוטח" את המילים: "בהתאם להרחבי השיפוי המפורטים בסעיפים מטה".	נספח ג' אישור קיום ביטוחים	.50
השינוי המוצע לא התקבל.	שורה 6 – נבקש למחוק את המילים: "בגין אחריותה כבעלת נכס ובגין".	נספח ג' אישור קיום ביטוחים	.51
העירייה תקבל טופס ביטוחים הכולל תיקונים אלה.	שורה 1 – נבקש להוסיף לאחר המילים: "חבות המשתמש" את המילים: "על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או חוק האחריות למוצרם פגומים, התש"ם – 1980". שורה 3 – נבקש להחליף את המילה: "הגבלה" במילה: "סייג". שורה 3 – נבקש להוסיף לאחר המילה: "נוער" את	נספח ג' - אישור קיום ביטוחים לתקופת ההפעלה	.52

	המילה: "כחוק".		
העירייה תקבל טופס ביטוחים הכולל תיקון זה.	נבקש למחוק בסיפא של סעיף 2 לאחר המילים: "אלא אם תימסר לעירייה הודעה על כך בדואר רשום", את המילה: "לפחות".	נספח ג' אישור קיום ביטוחים	53.
בניית השלד הסתיימה והעבודה נמצאת בשלב "הגמרים".	מה סטטוס הבניה?	כללי	54.
מבלי שהדבר יחייב את העירייה, הצפי הידוע לנו לסיום הבנייה הינו סוף פברואר 2017 ויהיה מוכן לאכלוס לאחר חיבור החשמל וטופס 4 באפריל 2017.	מה הצפי לסיום? מה הצפי לתחילת הפעלה?	כללי	55.
השאלה אינה ברורה.	האם השותפות מתחילה מרגע הזכייה?	כללי	56.
לא.	האם המפעיל יהיה שותף בתכנון פנים המרכז?	כללי	
לא.	האם הספק יכול להפסיק את ההתקשרות מצידו?	כללי	57.
לאחר קבלת אישור הפעלה.	מהו המועד הצפוי לכניסת מטופלים למרכז יום?	כללי	58.
הדרישה הינה השתתפות בוועדות וביצוע כל ההכנות הדרושות להפעלה מלאה של המרכז כמפורט בחוזה.	מהן הדרישות המדוייקות מהמפעיל הזוכה בתקופה שבין זכייה במכרז ועד לתחילת הפעלת מרכז היום, ומהן העלויות שיחולו עליו בתקופה זו?	כללי	59.
בניית המבנה טרם הושלמה ולכן המבנה טרם קיבל את כל האישורים הנדרשים.	האם המבנה נדרש לקבל אישורים נוספים? במידה וכן, ממי? ומה הסטטוס קבלת האישורים מהם?	כללי	60.
ביטוח לאומי הינו שותף למימון ובניית המרכז. קבלת אישור הפעלה ממשד הרווחה הינו באחריות המפעיל.	מהו סטטוס האישורים ממשד הרווחה וביטוח לאומי?	כללי	61.
נעשתה פנייה לביטוח לאומי. מצ"ב רשימת ההצטיידות מעודכנת ליום 20.11.2016. מובהר כי רשימת ההצטיידות אינה מחייבת ויכולה להתעדכן בהתאם לשיקול דעת העירייה.	האם המזמין פנה לביטוח הלאומי לצורך הצטיידות למרכז היום? במידה וכן, מהי רשימת הציוד ועלותה הכספית?	כללי	62.
העירייה תשאף לערב את המפעיל הזוכה בבניית רשימת ההצטיידות ככל הניתן	מהי מידת המעורבות שתהיה למפעיל הזוכה בבניית רשימת ההצטיידות, בחירת הדברים הרצויים והצבתם למרכז?	כללי	63.

במסגרת ללוחות הזמנים להקמת המרכז.			
טרם הסתיימה הבנייה ולכן טרם בוצעה בדיקה של כיבוי אש.	האם המבנה עבר אישור של כיבוי אש? במידה ולא, מהם הליקויים שנדרש לתקן?	כללי	64.
למחלקת הרווחה "עבר הירקון" שבעיריית תל אביב מוכרים כ-480 זקנים תשושי נפש שהינם לקוחות פוטנציאליים למרכז.	האם קיימות רשימות לקוחות פוטנציאליים?, במידה וכן – מהי הכמות?	כללי	65.
באחריות ובמימון המפעיל. למיטב ידיעתנו ניתן לערוך את כל הביטוחים הנדרשים מבלי שנידרש יהיה להתקין מערכות התרעה נוספות על אלו שיוקנו במבנה.	אם קיבלנו את המבנה לרשותנו והביטוח שלנו דורש דרישות נוספות מבחינת התקנת מערכות התרעה מעבר למה שהעירייה כבר התקינה, באחריות ובמימון מי העניין?	כללי	66.
לא ניתן להפעיל את המרכז ללא אישור הפעלה. אין ציפייה להפעיל את המרכז טרם השלמת הבניה.	אם לא נצליח לקבל אישור הפעלה ממשד הרווחה עקב אי השלמת הבניה או הצטיידות שבאחריות העירייה, מה קורה?	כללי	67.

**בברכה,  
אביבה כהן  
מנהלת תחום זקנה,  
האגף לשירותים חברתיים**

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המשתתף במכרז להגישו חתום על ידו.

חתימה וחותמת של המשתתף במכרז

תאריך

<http://portal/projects/knowledgeManagement/internetupdates/Lists/List32/Attachments/1996/docx>



כ"ו אלול תשע"ו  
29 ספטמבר 2016  
סימוכין : 1 - 04498

### הנדון : פרוטוקול כנס ספקים - מכרז פינשטיין 29.9.16

#### **נציגי העירייה:**

אביבה כהן, מנהלת תחום זקנה  
עדית פלדמן, מנהלת מחלקת עבר הירקון  
גל שחם, ר"צ קשישים ומרכז נושא זקנה  
ליטל פחטר, מרכזת מכרזים בכירה  
מיכל ברוכשטיין, מ"מ סגנית חשב

#### **מהלך הדיון:**

1. אביבה כהן, מנהלת תחום זקנה, מסרה סקירה כללית על המרכזים בעיר, מספר הקשישים בה, מספר זכאי חב"ס והשירותים הניתנים כיום לקשישים תשושי נפש בעיר.  
כמו כן ציינה את יחודיות המרכז הספציפי מבחינת גודלו, שטח בנוי כ- 780 מ"ר על מגרש בן 2,500 מ"ר ותפקידו מתן שירותים לתשושי הנפש ובני משפחותיהם בעיר, כגון קבוצות תמיכה, גם לבני המשפחה וגם לתשושי נפש בשלבים התחלתיים.
2. גל שחם, ר"צ קשישים ומרכז נושא זקנה מציין שהעדיפות לטיפול בקשישים תושבי צפון תל – אביב ונותן סקירה על מספר הקשישים באזור גיאוגרפי זה ומספר זכאי חב"ס.  
במרכז יהיו שני אגפים: אגף עבור קשישים בשלב התחלתי של ירידה קוגניטיבית ואגף עבור קשישים בשלב מתקדם.  
תקינת כוח אדם הנדרשת מפורטת במכרז.
3. ליטל מציינת את דרכי הגשת המכרז:  
ההגשה תתבצע בבניין העירייה.  
נדרש צ'ק ערבות על סך 30,000 ₪.  
ניתן להגיש שאלות הבהרה עד 25.10.16.
4. תשובות לשאלות שהועברו במייל ו/או נשאלו במפגש מצורפות לפרוטוקול.

רשם: גל שחם

